ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0109030

0109030
Σχεδιάζει με τη διάδοση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Σ43	4915938.38	4200073.71	
			7.36
Σ43	4915936.43	4200067.07	
			15.43
Σ44	4915930.32	4200053.73	
			21.07
Σ44	4915928.41	4200032.69	
			19.05
Σ45	4915934.51	4200018.12	
			25.33
Σ41	4915946.61	4200025.14	
			24.89
5	4915972.89	4200023.07	
			13.95
7	4915958.57	4200023.31	
			16.04
Σ43	4915938.38	4200073.71	

Ε=Μ/Σ ΣΟΛ = Λ=ΙΣΟΝ - ΨΗΦ

Ε = 837.55 μ2

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HEPPOS '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
Ο.Τ. 218 ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΛΛΑΓΗ

Ο.Τ. 218

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T7	4915996.18	4200013.06	
			94.81
T8	4915944.48	4200094.82	
			48.17
T9	4915896.47	4200090.35	
			4.65
T1	4915897.82	4200085.70	
			72.89
T2	4915941.95	4200011.84	
			37.30
T3	4915972.61	4200032.49	
			20.47
T4	4915952.49	4200036.66	
			57.82
T5	4915892.35	4200024.55	
			65.20
T6	4915917.68	4200072.96	
T7	4915996.18	4200013.06	

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HEPPOS '87

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΒΑΣΗ ΠΡΑΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κωδικός Ιδιοκτησίας	Β/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Φυσική – Νομική Ολοκλήρωση Σβαλιστήρη Αρ. Συμβολαίου	Συνολικό Εμβαδόν ιδιοκτησίας	Ποσοστό Εξαίρεσης Εμβαδού	ΔΗΜΟΣΙΑΣΗ: Εμβαδόν Σε m²
1	2	3	4	5
0109030	[illegible]	837.55 (867.1)	49.99	418.70 (433.21)
0109030	[illegible]	837.55	50.01	418.85	46.28

-/-

34670/83/ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ/ΕΡΩΤΗΣΗ 203/93/ΕΠΙΔΗ

-/-

34670/83/ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ/ΕΡΩΤΗΣΗ 203/93/ΕΠΙΔΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΑΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κωδικός Ιδιοκτησίας: 0109049

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά
188	216816.51	439.010.68	
			12.98
187	216.828.30	439.008.16	
			5.00
Υ188	216.831.20	439.007.87	
			12.99
243	216.830.28	439.003.07	
			13.85
244	216.837.77	438.998.33	

Κωδικός Ιδιοκτησίας: 0109050

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά
188	216.816.51	439.010.68	
			12.98
187	216.828.30	439.008.16	
			5.00
Υ188	216.831.20	439.007.87	
			12.99
243	216.830.28	439.003.07	
			13.85
244	216.837.77	438.998.33	
			13.10
245	[illegible]	[illegible]	
			20.47
242	[illegible]	[illegible]	
			57.82
241	[illegible]	[illegible]	
			65.20
5	[illegible]	[illegible]	

Κωδικός Ιδιοκτησίας: 0109031

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά
Υ185	216.841.72	438.001.81	
			15.81
Υ186	216.853.32	438.040.84	
			46.28
14	216.887.03	438.010.03	
			61.24
5	216.891.13	438.100.34	
			7.08
6	216.878.20	438.103.22	
			6.01
241	216.884.03	438.098.89	
			24.89
242	216.896.28	439.093.57	
			32.30
Υ189	216.931.20	439.097.56	
			42.99

Κωδικός Ιδιοκτησίας: 0109029

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά
Υ185	216.841.72	438.001.81	
			15.81
Υ186	216.853.32	438.040.84	
			46.28
14	216.887.03	438.010.03	
			61.24
5	216.891.13	438.100.34	
			7.08
6	216.878.20	438.103.22	
			6.01
241	216.884.03	438.098.89	
			24.89
242	216.896.28	439.093.57	
			32.30
Υ189	216.931.20	439.097.56	
			42.99

Κωδικός Ιδιοκτησίας: 0109030

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά
188	216.816.51	439.010.68	
			16.04
189	216.816.20	439.101.89	
			7.36
243	216.816.68	439.096.73	
			15.12
5	216.830.81	439.114.43	
			21.07
6	216.851.11	439.119.32	
			13.95
241	216.864.33	439.116.32	
			24.89
5	216.874.26	439.100.32	
			24.89
7	216.900.90	439.114.45	
			13.95

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3' ΜΟΙΡΩΝ

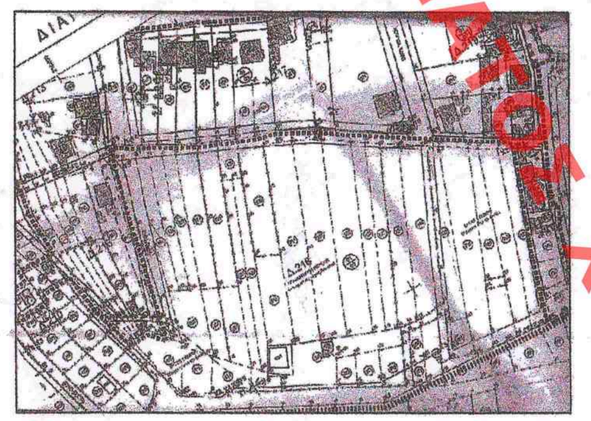
ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0109030

(6-7-243-245-246-244-242-241-6) = 837,55 Τ.Μ.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Νικόλαος Πρατικάκης και Κωνίνα Πρατικάκη δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας που απεικονίζεται στο "παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (6-7-243-245-246-244-242-241-6), υποδείχθησαν στον συντάκτη Μηχανικό από εμάς, είναι απόλυτα ακριβή και αληθή.

Οι δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 – Ν.1337/83

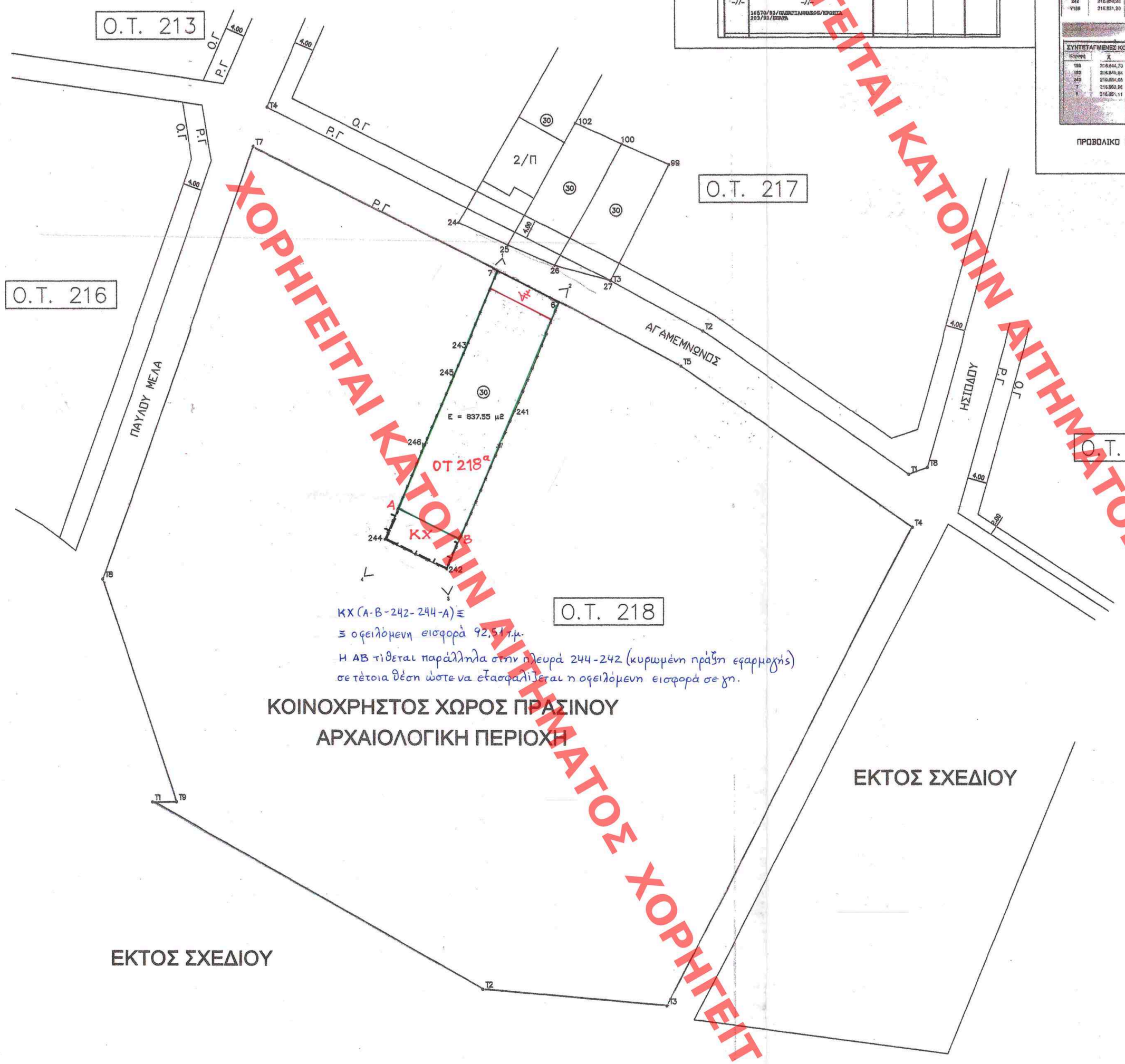
Ο υπο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω οτι :

-Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 6-7-243-245-246-244-242-241-6 βρίσκεται στην περιοχή "Μαγγουλέζα" στον Δήμο Σπατών-Αρτέμιδας. Το οικόπεδο έχει συνολική έκταση Ε (6-7-243-245-246-244-242-241-6) = 837,55 τ.μ. , είναι εντός σχεδίου πόλεως, σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου - αρχαιολογική περιοχή σύμφωνα με την ισχύουσα πράξη εφαρμογής 1/2004 και εκκρεμεί βαση Νόμου για αυτό το οικόπεδο τροποποίηση της ως άνω πράξης εφαρμογής εφόσον υπάρχει από τα Πρωτοδικείο Αθηνών η υπ'αριθμ. 14.666/2012 δικαστική απόφαση για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του.

-Βάση των παραπάνω το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 εκ' δεν' υπάρχει οριστική απόφαση εφελής σε γή και χρήμα, καθώς δεν έχει γίνει ακόμα η τροποποίηση της πράξης εφαρμογής, όπως ορίζει ο Νόμος σε περιπτώσεις οριστικής άρσης απαλλοτρίωσης.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2013
Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΛΥΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 127787
ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8, ΑΛΙΜΟΣ 174 55
ΤΗΛ.: 210 98 13 013
ΑΦΜ: 131678054 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ



ΚΧ (Α-Β-242-244-Α) ≡
≡ οφειλόμενη εισφορά 92,51 τ.μ.
Η ΑΒ τίθεται παράλληλα στην πλευρά 244-242 (κυρωμένη πράξη εφαρμογής) σε τέτοια θέση ώστε να εξασφαλίζεται η οφειλόμενη εισφορά σε γη.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΠΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ.2207/2012 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρ.Γ.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Γ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΟΣ
Ο.Γ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Y	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε-1-4 ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
Π.Δ/ΤΜΑ 11-2-1995 ΦΕΚ-101/Δ/27-2-1995

1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Α) Κατά κανόνα ελάχιστο εμβαδό : 500m²
Κατά κανόνα ελάχιστο πρόσωπο: 15m²
Β) Κατά παρέκκλιση θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα :
α) Τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της πράξης εφαρμογής με ελάχιστο εμβαδό 180m² και ελάχιστο πρόσωπο 10m²
β) Τα οικόπεδα που θα προκύψουν κατά την οριστική πράξη εφαρμογής οποιοσδήποτε διαστάσεις και αν έχουν, και εφόσον εγγράφεται μέσα σε αυτά κάτοψη κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5μ

2. ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό κάλυψης: 50%
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου: 400m²

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Για τμήμα οικοπέδου από 0μ² έως 500μ² 0,8
Για τμήμα οικοπέδου από 500μ² έως 2000μ² 0,6
Για τμήμα οικοπέδου από 2000μ² και άνω 0,4

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ./1985

5. ΥΨΟΣ
Μέγιστο ύψος (από οποιοδήποτε σημείο του οικοπέδου) 9,00μ
Ύψος στέγης το πολύ 2,00μ και με κλίσεις μικρότερες από 30%
Δεν επιτρέπεται PILOTIS

6. ΧΡΗΣΕΙΣ
Χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται στο Π.Δ/γμα 3/06.03.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

7. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
Στους πεζοδρόμους θα επιτρέπεται η κυκλοφορία των αυτοκινήτων μόνο των παροδίων οικοπεδούχων. Βάσεως θα επιτρέπεται η κυκλοφορία των ταξί, των απορριματοφόρων καθώς και των φορτηγών μόνο σε περιπτώσεις μεταφορών (υλικών οικοδομών , οικοσκευών κτλ.).
Σε κανένα πεζόδρομο δεν θα επιτρέπεται η στάθμευση

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. (Π.Δ/γμα 11.02.1995 (ΦΕΚ 101 Δ'/27.02.1995)
2. Απ. Νομάρχη 14246/1460/96/97 26.06.1997 (ΦΕΚ 794 Δ' / 15.09.1997)
3. Απ. Νομάρχη 17739/1423/98/99 08.02.1999 (ΦΕΚ 150 Δ' / 08.03.1999)
4. Απ. Νομάρχη 1/2004

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 27/12/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 50 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Ε.Μπακοπούλου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27/12/2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Θ. Μ.

Το παρόν ταυτάχθη επί υποθήκης του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Γλυτσή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & -ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 27/12/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 50 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Ε.Μπακοπούλου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27/12/2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Θ. Μ.

εργοδότης:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΡΑΤΙΚΑΚΗ
έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
θέση:	Ο.Τ 218 ΘΕΣΗ "ΜΑΓΓΟΥΛΕΖΑ" ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
μελετητής:	ΓΛΥΤΣΗΣ Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8,Β ΑΛΙΜΟΣ Τηλ.: 210– 98 13 013, 694 51 89 212 email : v.glytsis@hotmail.com
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΤΟΠ1
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	12 / 2013
	Σφραγίδα – Υπογραφή Μηχανικού

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΛΥΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 127787
ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8 - ΑΛΙΜΟΣ 174 55
ΤΗΛ.: 210 98 13 013
ΑΦΜ: 131678054 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ